

# Standardy

---

Dueta  
Kamýk



# Obsah

## **Stavební standardy a technické zařízení bytu**

### **Obklad a dlažba**

#### **Sanita**

- Umyvadla a baterie
- Umývatko
- WC
- Sprchový kout
- Sprcha
- Vana
- Koupelnový radiátor

#### **Podlahy**

#### **Dveře a kování**

#### **Vyústky, koncové prvky, intercom**



# **Stavební standardy a technické zařízení bytu**

# Stavební standardy a technické zařízení bytu

## SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Kombinace železobetonového a zděného stěnového systému z vápenopískových bloků.

## VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová monolitická deska

## SCHODIŠTĚ

- Železobetonová prefabrikovaná ramena

## FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém opatřený barvenou stěrkovou omítkou

## ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ A TERAS

- Skleněné nebo ocelové, s nátěrem v tmavé barvě dle projektové dokumentace

## STÍNĚNÍ

- Osazená venkovní žaluzie vč. ovládání, napojené na domovní meteostanici

## STŘECHA

- Plochá, tepelně izolovaná s extenzivní zelení dle projektové dokumentace
- PVC hydroizolace odolná proti UV záření

## GARÁŽOVÁ VRATA

- Dálkovým ovladačem, čipem či telefonem ovládaná sekční vjezdová vrata do podzemních garáží

## OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Rám – plastový dle výběru architekta
- Sklo – tepelně izolační trojsklo, v přízemních prostorách bezpečnostní zasklení
- Výstup na balkony a terasy – posuvné dveře dle projektové dokumentace

## DVEŘE VSTUPNÍ DO OBJEKTU

- Prosklené hliníkové (samozavírač, paniková klika, el. vrátný) s možností otevírání na čipy.

## DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

- Bezpečnostní dveře (třída 3) šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2 100 mm, povrch CPL, hladké, protipožární, ocelové zárubně – barva tmavá.
- Bezpečnostní kování: koule – klika, bezpečnostní vložka, kukátko, dřevěný nebo keramický práh, případně samozavírač dle projektové dokumentace.

## DVEŘE VNITŘNÍ

- Dveře plné, bez prahu, bílé, výška 2 100 mm, bezfalcové, podřezané.
- Obložkové zárubně
- Interiérové kování, skryté panty
- Dveřní křídla umístěná mezi chodbou a obývacím pokojem jsou částečně prosklená.

## PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- Dle projektové dokumentace – sádkartonové

## POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

- Stěny v bytových jednotkách – jednovrstvé sádrové / vápenosádrové omítky s malbou (bílá, otěruvzdorná).
- Stěny ve společných částech domu (chodby) – jednovrstvé sádrové / vápenosádrové omítky nebo stěrky, bílé, část s barevným nátěrem či beton bez povrchové úpravy dle výběru architekta.
- Garáže – betonové stěny opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou.

## SKLEPY

- Samostatné kóje z ocelové konstrukce do výšky 2 m plné (v horní části provětrané), uzamykatelné s osvětlením, umístěné v podzemním podlaží.
- Dveře výšky 1 970 mm



# Stavební standardy a technické zařízení bytu

## POVRCHY STROPŮ

- Stropy v bytových jednotkách – sádrová stěrka, zavěšené sádrokartonové podhledy v bytových chodbách, koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů, a to pro zakrytí rozvodů a instalací.
- Stropy ve společných částech domu – sádrokartonové nebo beton bez další povrchové úpravy dle výběru architekta.
- Stropy v garážích a technických místnostech – bezprašný nátěr, lokálně tepelná izolace.

## PODLAHY

- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – lepená vinylová podlaha, výběr dle standardu.
- Koupelna, WC – keramická dlažba, výběr dle standardu.
- Zádveří, komora – lepená vinylová podlaha, výběr dle standardu.
- Balkon, terasa – velkoformátová keramická dlažba položená na terče.
- Společná chodba, podesty – keramická dlažba dle výběru architekta.
- Garáž – epoxidový nátěr nebo polyuretanová stěrka.

## OBKLADY

- Koupelna, WC – keramický obklad, výběr dle standardu, výška obkladu k sádrokartonovému podhledu.
- Keramické obklady a dlažby jsou vyspárovány spárovací hmotou dle standardu.
- Kamenické rohy.
- Revizní dvířka se zapuštěným obkladem, hliníkový rámeček, stlačený skrytý zámek.

## PARAPETY

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech.
- Vnitřní parapety – MDF desky s HPL fólií s nažehlovacími bočnicemi.

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Vana – bílá ocelová, se zvukově izolační podložkou, napouštění přepadem.
- Sprchový kout s vaničkou s dveřmi z čirého skla.
- Umyvadlo a umyvátko – bílé, keramické, chromový sifon, umyvadlová výpusť click-clack.
- WC – bílé keramické, závěsné, plastové sedátko soft close, nádržka – předstěnový modul, ovládací tlačítko.
- V chodbě nebo v koupelně (případně komoře) je příprava pro napojení automatické pračky dle výkresové dokumentace.
- Baterie umyvadlové – pákové, stojánkové, povrch chromový, studený start.
- Baterie sprchové a vanové – pákové, podomítkové, sprchový set, povrch chromový.

## ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Na přívodu studené a teplé vody jsou osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava přípojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená v pozici dle projektové dokumentace.
- Teplota teplé vody je udržována pomocí cirkulace.

## VYTÁPĚNÍ

- Vytápění bytu je řešeno podlahovým vytápěním.
- Bytový rozdělovač je osazen v prostoru zádveří bytové jednotky, chodbě nebo v komoře, dle projektové dokumentace.
- Individuální regulace teploty jednotlivých obytných místností.
- Kalorimetry s dálkovým odečtem
- V koupelně je osazeny topný žebřík s el. patronou – chrom.



# Stavební standardy a technické zařízení bytu

## VZDUCHOTECHNIKA

- Vzduchotechnika bytu je řešena centrální rekuperační jednotkou.
- Je uvažováno použití cirkulačních digestoří.

## KLIMATIZACE

- Příprava (přípojovací boxy, rozvod potrubí, kabeláž, odvod kondenzátu) pro osazení vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek v bytech v nejvyšších podlažích.

## ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří nebo plánované šatní skříně či technické místnosti.
- Kabelely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny smotkem za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu.
- V každé místnosti je proveden kabelový vývod pro osazení stropního svítidla (svítidla, s výjimkou svítidel na fasádě objektu, nejsou součástí dodávky bytu).
- Vypínače a zásuvky – standardní bílé plastové
- V ložnicích je osazena elektrická zásuvka a stropní svítidlo.

## ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří nebo plánované šatní skříně či technické místnosti.
- V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka a zásuvka STA (televizní síť).
- V bytě je k dispozici videotelefon.
- V zádveří nebo chodbě bytu je osazeno autonomní kouřové čidlo.
- Automatické ovládání větrání a vytápění na základě požadované teploty.
- Vzdálené ovládání žaluzií.

## KAMEROVÝ SYSTÉM

- Kamery monitorující vchod do objektu, kolárna, místnost na odpadky a vjezd do garáží.

## DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ

- Příprava v garážových elektro rozvaděčích.

## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

- Primární energie z neobnovitelných zdrojů bude v rámci PENB objektu v kategorii A.
- Celková dodaná energie do budovy bude v kategorii A.



# Obklad a dlažba

# Obklad a dlažba



Pearl



Cream



Grey



Mud

Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu	60 x 60
Tloušťka obkladu	9 mm
Odstíny obkladu	Pearl, Cream, Grey, Mud
Spárovací hmota	dle barvy obkladu





**Sanita**

# Umyvadla a baterie



## Umyvadlo

Rozměry	600 x 420 x 115 mm (délka, šířka, výška)
Tvar	hranaté
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umyvadlová stojánková, páková, chrom, studený start
Výpust	bílý keramický click-clack
Sifon	chromový



## Umyvadlová baterie



# Umývátka



Umývátka

Tvar	hrnaté
Velikost	340 x 220 x 115 mm
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umývátková, stojánková, páková
Výpust	bílý keramický click-clack
Sifon	chrom



Umývátková baterie

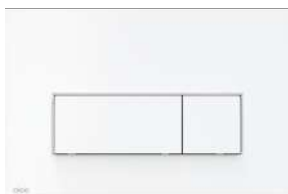


# WC



Klozet závěsný

Rozměry	530 x 360 x 340 mm (délka, šířka, výška)
Max. průtok	4,5/3 L / min
Včetně	sedátko slowclose
Materiál	keramika
Barva	bílá
Typ instalace	závěsné
Příslušenství	sedátko, činné ovládací tlačítko pro WC, bílé



bílá



# Sprchový kout



Styl	křídlový či posuvné dveře
Výška sprchového koutu	200 cm
Materiál	chrom, 6 mm sklo transparent



Sprchová vanička



# Sprcha



hlavová sprcha

Rozměry	300 mm ø, kruhová
Materiál	leštěný nerez
Průtok	12 l/min
Příslušenství	Sprchové rameno stropní, sprchová / vanová podomítková sada



ruční sprcha

Série	ruční sprcha, 3 druhy proudu
Rozměry	120 mm ø, kruhový
Materiál	chrom
Průtok	5.7 l/min (při tlaku 3 bar)
Příslušenství	hadice, připojení hadice s držákem



podomítkové vanové/sprchové baterie s  
přepínačem, chrom



připojení sprchové hadice 1/2" s držákem ruční  
sprchy



# Vana



## Ocelová vana

Rozměry	1 700 x 750 x 410 mm (délka, šířka, výška)
Materiál	ocelová
Objem vany k okraji přepadu (l)	194 L
Baterie	podomítková, chrom, sprchová sada, napouštění přepadem
Výpust	chrom
Sifon	vanový
Příslušenství	ocelové nohy



# Koupelnový radiátor



Koupelnový radiátor

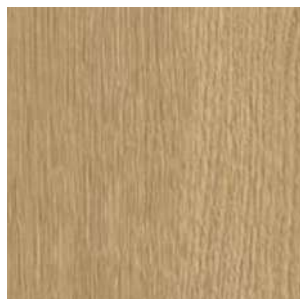
Rozměry	1200 x 500 mm
Materiál	chromové provedení s el. patronou





**Podlahy**

# Vinylové podlahy



Dub bělený



Dub přírodní



Dub pískový



Ivory jasan



Vanila jasan



Dub tmavě hnědý

Rozměry	lamely 1200 × 210 × 2,5 mm
Pokládka	lepené
Dekory povrchu	výběr ze šesti dekorů (Dub bělený, Dub přírodní, Dub pískový, Dub tmavě hnědý, Ivory jasan, Vanila jasan)
Lišta	v barvě podlahy nebo bílá (hranatá)



# Dveře a kování

# Interiérové dveře



M&T klika s kulatou rozetou

Rozměry	2 100 mm výška, 800 mm šířka, bezfalcové
Zárubeň	obložková, pokos
Povrch	bílá
Výplň	plné (prosklené jen do obývacího pokoje)
Podříznuté	všechny (bez větracích mřížek)



**Vyústky, koncové  
prvky, intercom**

# Výustky

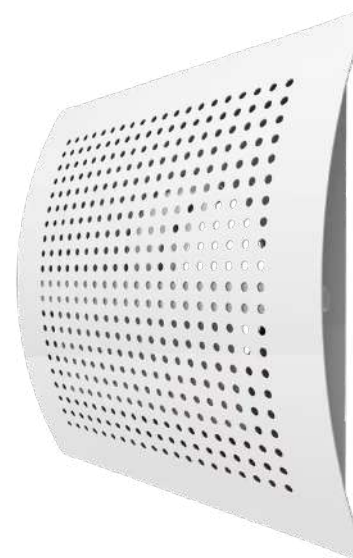


Talířová vyústka



Hranatá vyústka

Typ	vyústka
Barva	RAL 9003



Hranatá vyústka



# Koncové prvky



Série	bílá, hranatá (referenčně např. Schneider merten System M-Pure Active white)
Barva	bílá, RAL 9016
Materiál	polykarbonát
Stupeň krytí IP	IP 20



# Intercom



Tablet displej

Design	Akuvox
--------	--------

Display	8"
---------	----





# Dueta

---

Interiérová skupina



Trigema Development a.s. • Business Centre Jupiter • Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 • [www.trigema.cz](http://www.trigema.cz)  
Copyright © 1994-2024 • Všechna práva vyhrazena. 08. 10. 2024

trigema