



Financování z vlastních zdrojů –20/80

20 % kupní ceny uhradíte při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SSBK) a zbytek 80 % prostředků až po dokončení projektu při kolaudaci. Volné finance tak můžete během výstavby projektu investovat do jiných možností a většinu ceny zaplatit až za hotový produkt.

Poznámky: Splátkový kalendář 20/80 slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám.

		Ústní rezervace Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).	
		Rezervační smlouva /RS/ Rezervační poplatek 100 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.	první dílčí platba
		Smlouva o smlouvě budoucí /SSBK/ min. 20 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).	druhá dílčí platba
		Klientský výběr Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SSBK.	
		Hrubá stavba	
		Vnitřní omítky	
		Podání žádosti o kolaudaci 80 % z celkové kupní ceny vč. DPH (splatný do 14 dnů od podání žádosti o kolaudaci).	doplatek
		Kolaudační rozhodnutí	
		Kupní smlouva a převzetí jednotky Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního rozhodnutí a úhradě celé kupní ceny.	
		Zahájení vkladového řízení na katastru nemovitostí Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.	

O každém zásadním termínu budete informováni.



Financování z vlastních zdrojů – 10/70/20

10 % kupní ceny uhradíte při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SSBK), 70 % kupní ceny nejpozději do 15. 12. 2026 a zbytek (10 %) prostředků až po dokončení projektu při kolaudaci. Volné finance tak můžete během výstavby projektu investovat do jiných možností a většinu ceny zaplatit až za téměř hotový produkt.

Poznámky: Splátkový kalendář 10/70/20 slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám.

		Ústní rezervace Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).	
		Rezervační smlouva /RS/ Rezervační poplatek 100 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.	první dílčí platba
		Smlouva o smlouvě budoucí /SSBK/ min. 10 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).	druhá dílčí platba
		Klientský výběr Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SSBK.	
		Hrubá stavba	
		Splátka kupní ceny 70 % z celkové kupní ceny vč. DPH je splatná nejpozději do 15. 12. 2026.	třetí dílčí platba
		Podání žádosti o kolaudaci 20 % z celkové kupní ceny vč. DPH (splatný do 14 dnů od podání žádosti o kolaudaci).	doplatek
		Kolaudační rozhodnutí	
		Kupní smlouva a převzetí jednotky Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního rozhodnutí a úhradě celé kupní ceny.	
		Zahájení vkladového řízení na katastru nemovitostí Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.	

O každém zásadním termínu budete informováni.



Financování z vlastních zdrojů – 90/10

90 % kupní ceny uhradíte do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SSBK), získáte tím cenové zvýhodnění z této uhrazené částky. **Aktuální cenové zvýhodnění Vám rádi sdělíme v prodejním centru naší společnosti nebo na infolince.** Toto zvýhodnění je vyšší, čím dříve jsou tyto prostředky uhrazeny. Nepropáste nejvýhodnější okamžik ke koupi.

Poznámky: Splátkový kalendář 90/10 slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám. Varianta splátkového kalendáře musí být Budoucím kupujícím určena před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SSBK). Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit.



Ústní rezervace

Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



Smlouva o smlouvě budoucí /SSBK/

*Rezervační poplatek 100 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu SSBK.

min. 90 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).

první dílčí platba
druhá dílčí platba



Klientský výběr

Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SSBK.



Hrubá stavba



Vnitřní omítky



Podání žádosti o kolaudaci

10 % z celkové kupní ceny vč. DPH (splatný do 14 dnů od podání žádosti o kolaudaci).

doplatek



Kolaudační rozhodnutí



Kupní smlouva a převzetí jednotky

Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního rozhodnutí a úhradě celé kupní ceny.



Zahájení vkladového řízení na katastru nemovitostí

Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

O každém zásadním termínu budete informováni.



Financování hypotékou

Budoucí prodávající doporučuje pro zajištění standardizace podmínek čerpání nastavených v SSBK realizovat Hypoteční úvěr Budoucího kupujícího u některé ze dvou spolupracujících bank (ČSOBa.s., Hypoteční banka, a.s.), a to na vybraných pobočkách uvedených v příloze. Budoucí prodávající rovněž doporučuje, a to zejména z důvodu rychlé komunikace s hypoteční bankou, sjednat si hypotéku s vybranou pobočkou přímo bez účasti externího finančního poradce. Budoucí prodávající také nabízí možnost využít služeb externího finančního poradce od společností Express finance a Hyposervis. Pokud bude Budoucí kupující vyžadovat jinou pobočku, jinou financující banku, nebo jiného hypotečního poradce, bude tato změna podléhat schválení Budoucího prodávajícího, který má právo změnu schválit nebo event. zamítnout. **V případě schválení financování u nesmluvní banky či prostřednictvím vlastního hypotečního poradce, je budoucí prodávající oprávněn účtovat administrativní poplatek ve výši 50 tis. Kč za administrativní úkony s tím spojené.*



Ústní rezervace

Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



Rezervační smlouva /RS/

Rezervační poplatek 100 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.

první dílčí platba



Výběr financující banky /smluvní banky viz druhá strana/

*Vyřízení úvěru u jiné, než spolupracující banky je zpoplatněno z důvodu pokrytí administrativních nákladů s poskytováním součinnosti, právními službami a v souvislosti s kontrolou a generováním podkladů pro a od nespolečujícího peněžního ústavu.



Smlouva o smlouvě budoucí /SSBK/

min. 20 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).

Úhrada z vlastních zdrojů.

poznámka: V případě poskytnutí hypotečního úvěru spolupracující bankou s vkladem 10 % vlastních zdrojů a dostatečným zajištěním umožňuje Budoucí prodávající snížení vkladu vlastních zdrojů na 10 % (předpoklad je splnění věku žadatele do 36 let).

druhá dílčí platba



Klientský výběr

Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SSBK.



Doplatek z vlastních zdrojů

Vklad všech případných dalších vlastních zdrojů nad 20 % je splatný nejpozději do 15. 6. 2026.

třetí dílčí platba



Hrubá stavba



Kolaudační rozhodnutí

Čerpání 95% hypotečního úvěru se splatností do 14 dnů od podání žádosti o kolaudaci na účet prodávajícího

Čerpání doplatku 5% hypotečního úvěru se splatností do 14 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí

doplatek a)
doplatek b)



Kupní smlouva a převzetí jednotky

Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního rozhodnutí a úhradě celé kupní ceny.



Zahájení vkladového řízení na katastru nemovitostí

Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

O každém zásadním termínu budete informováni.



Spolupracující banky



Petra Svobodová
hypoteční specialista – senior

Československá obchodní banka, a.s.
Pobočka HF Praha 1
Na Poříčí 1051/40, 110 00 Praha 1
+420 724 800 166
psvobodova@csob.cz
www.csob.cz



Milena Kolářová
úvěrový specialista

Československá obchodní banka, a.s.
Perlová 371/5, 110 00 Praha 1
+420 731 423 260
mkolarova@csob.cz
www.csob.cz

Spolupracující hypoteční poradci



Martin Holý
hypoteční specialista

EXPRES FINANCE, s.r.o.
Pasáž Světozor – LIGNA, Vodičkova 41, Praha 1
+420 603 899 512
holy@exfin.cz
www.exfin.cz

Hyposervis

Ing. Veronika Kokštejnová
Hypoteční makléř

Hyposervis Consulting a.s.
Královská 1086/14, 110 00 Praha 1
tel. +420 737 287 478
e-mail: veronika.kokstejnova@hyposervis.cz
www.hyposervis.cz