



Financování z vlastních zdrojů – 10/90

10 % kupní ceny uhradíte při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SSBK) a zbytek 90 % prostředků až po dokončení projektu při kolaudaci. Volné finance tak můžete během výstavby projektu investovat do jiných možností a většinu ceny zaplatit až za hotový produkt.

Poznámky: Splátkový kalendář 10/90 slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám.

		Ústní rezervace Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).	
		Rezervační smlouva /RS/ Rezervační poplatek 100 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.	první dílčí platba
		Smlouva o smlouvě budoucí /SSBK/ min. 10 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).	druhá dílčí platba
		Klientský výběr Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SSBK.	
		Hrubá stavba	
		Vnitřní omítky	
		Podání žádosti o kolaudaci 90 % z celkové kupní ceny vč. DPH (splatný do 14 dnů od podání žádosti o kolaudaci).	doplatek
		Kolaudační rozhodnutí	
		Kupní smlouva a převzetí jednotky Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního rozhodnutí a úhradě celé kupní ceny.	
		Zahájení vkladového řízení na katastru nemovitostí Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.	

O každém zásadním termínu budete informováni.



Financování hypotékou

Budoucí prodávající doporučuje pro zajištění standardizace podmínek čerpání nastavených v SSBK realizovat Hypoteční úvěr na vybraných pobočkách u některé ze spolupracujících bank uvedených v příloze. Budoucí prodávající rovněž doporučuje, a to zejména z důvodu rychlé komunikace s hypoteční bankou, sjednat si hypotéku s vybranou pobočkou přímo bez účasti externího finančního poradce. Budoucí prodávající také nabízí možnost využít služeb externího finančního poradce od společnosti Express finance a Hyposervis. Pokud bude Budoucí kupující vyžadovat jinou pobočku, jinou financující banku, nebo jiného hypotečního poradce, bude tato změna podléhat schválení Budoucího prodávajícího, který má právo změnu schválit nebo event. zamítnout.

**V případě schválení financování u nesmluvní banky či prostřednictvím vlastního hypotečního poradce, je budoucí prodávající oprávněn účtovat administrativní poplatek ve výši 50 tis. Kč za administrativní úkony s tím spojené.*



Ústní rezervace

Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



Rezervační smlouva /RS/

Rezervační poplatek 100 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.

první dílčí platba



Výběr financující banky /smluvní banky viz druhá strana/

*Vyřízení úvěru u jiné, než spolupracující banky je zpoplatněno z důvodu pokrytí administrativních nákladů s poskytováním součinnosti, právními službami a v souvislosti s kontrolou a generováním podkladů pro a od nespolupracujícího peněžního ústavu.



Smlouva o smlouvě budoucí /SSBK/

min. 10 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).

Úhrada z vlastních zdrojů.

poznámka: V případě poskytnutí hypotečního úvěru spolupracující bankou s vkladem 10 % vlastních zdrojů a dostatečným zajištěním umožňuje Budoucí prodávající snížení vkladu vlastních zdrojů na 10 % (předpoklad je splnění věku žadatele do 36 let).

druhá dílčí platba



Klientský výběr

Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SSBK.



Hrubá stavba



Doplatek z vlastních zdrojů

Vklad všech případných dalších vlastních zdrojů nad 20 % je splatný nejpozději do 28. 2. 2027.

třetí dílčí platba



Kolaudační rozhodnutí

Čerpání 95% hypotečního úvěru se splatností do 14 dnů od podání žádosti o kolaudaci na účet prodávajícího

Čerpání doplatku 5% hypotečního úvěru se splatností do 14 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí

doplatek a)
doplatek b)



Kupní smlouva a převzetí jednotky

Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního rozhodnutí a úhradě celé kupní ceny.



Zahájení vkladového řízení na katastru nemovitostí

Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

O každém zásadním termínu budete informováni.



Spolupracující banky



Hypoteční banka

Petra Svobodová
hypoteční specialista – senior

Československá obchodní banka, a.s.
Pobočka HF Praha 1
Na Poříčí 1051/40, 110 00 Praha 1
+420 724 800 166
psvobodova@csob.cz
www.csob.cz



Jana Hofmannová
hypoteční bankéř

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Náměstí Republiky 2090/3a, 110 00 Praha 1
+420 606 611 359
jana.hofmannova@unicreditgroup.cz
www.unicreditbank.cz



Hypoteční banka

Milena Kolářová
úvěrový specialista

Československá obchodní banka, a.s.
Perlová 371/5, 110 00 Praha 1
+420 731 423 260
mkolarova@csob.cz
www.csob.cz



Komerční banka
Pro financování prostřednictvím
hypotečního úvěru Komerční banky
kontaktujte svého osobního bankéře,
nebo kteroukoli pobočku KB. Podmínky
a bližší informace k developerskému
projektu Vám rádi poskytnou na jakékoli
pobočce.

Spolupracující hypoteční poradci



Martin Holý
hypoteční specialista

EXPRES FINANCE, s.r.o.
Pasáž Světozor – LIGNA, Vodičkova 41, Praha 1
+420 603 899 512
holy@exfin.cz
www.exfin.cz



Ing. Veronika Kokštejnová
Hypoteční makléř

Hyposervis Consulting a.s.
Královská 1086/14, 110 00 Praha 1
tel. +420 737 287 478
e-mail: veronika.kokstejnova@hyposervis.cz
www.hyposervis.cz