

Dueta



Život
v rovnováze



trigema

Moderní bydlení přímo
u Kamýckého lesa

Na míru vašim snům

Dueta Kamýk je moderním bydlením, které poskytuje veškerý komfort velkoměsta a zároveň možnost relaxace v blízkosti Kamýckého lesa. Dva bytové domy novým majitelům nabídnou prakticky navržené byty v dispozicích od útulných 1+kk po velkorysé 4+kk. Část bytů zároveň poskytuje krásné výhledy přímo do lesa.

Vysoký standard bydlení podtrhují velká francouzská okna se sníženým parapetem, prémiové zařizovací předměty, podlahové vytápění a příprava pro chlazení ve dvou nejvyšších patrech. Samozřejmostí je centrální domovní vzduchotechnika pro větrání bytů včetně rekuperace tepla.



Hlavní benefity projektu

Přímé sousedství Kamýckého lesa a každodenní kontakt s přírodou.

Zdravé vnitřní prostředí díky rekuperaci ve všech bytech.

Příjemné podlahové vytápění pro maximální tepelný komfort.

Příprava na chlazení v bytech nejvyšších podlaží.

Obchody a služby pro pohodlný každodenní život přímo v domě.

Dueta Kamýk v číslech

2

bytové domy

QARTA

architektonické studio,
které stojí za návrhem

1+kk až 4+kk

k nastěhování od roku 2027

A

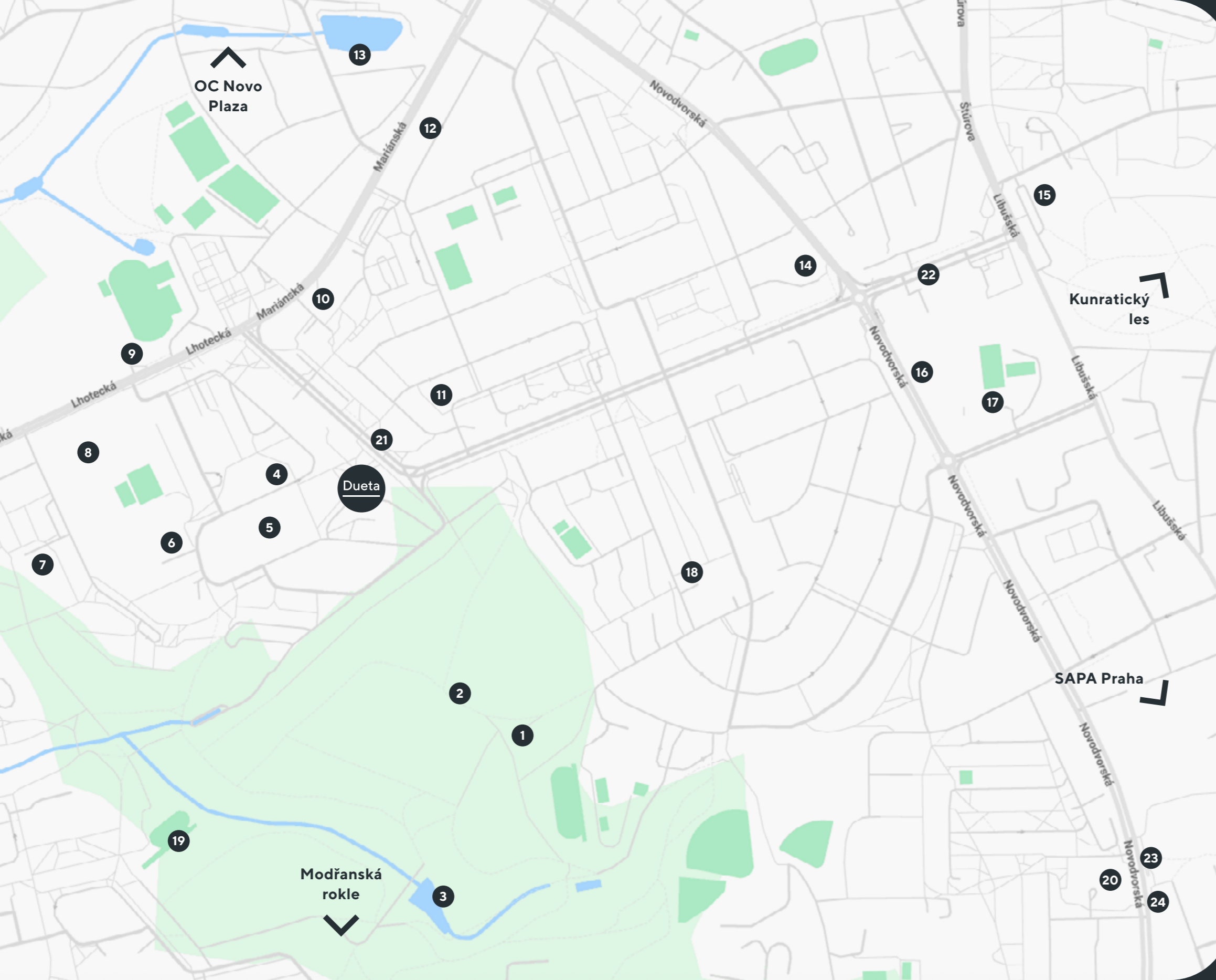
průkaz energetické
náročnosti budovy



Promyšlené zázemí pro každodenní život

Srdcem budovy je dvoupodlažní parter s obchodními jednotkami. Je v nich mimo jiné počítáno s moderním fitness centrem i obchodem s potravinami.

V projektu nebudou chybět sklepní kóje, dostatečný počet parkovacích stání, kočárkárna/kolárna, myčka kol i psů a místnost pro zasedání výboru SVJ.



Vše potřebné na dosah

Širší okolí Duety Kamýk nabízí dostatek klidu a zeleně i kompletní občanskou vybavenost. Obchody, restaurace, sportoviště i další služby máte v docházkové vzdálenosti, bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Příroda

- 1 Zookoutek Kamýk
- 2 Les Kamýk
- 3 Lhotecký potok

Obchody a služby

- 4 Zdravotnické zařízení s lékárnou Zárubova
- 5 Mateřská škola Větrníček
- 6 Základní škola Zárubova
- 7 Mateřská škola Pohádka
- 8 OBI
- 9 Policejní akademie České republiky
- 10 Penny Market
- 11 Maso, uzeniny u Slavičků
- 12 Fitness Lhotka
- 13 Koupaliště Lhotka (biotop)
- 14 Greek market
- 15 Lidl
- 16 Restaurace Novodvorka
- 17 Domyno Burger
- 18 Restaurace Kamýk
- 19 Fotbalové a basketbalové hřiště ZŠ Angel
- 20 Šenkýrna Obzor

Doprava

- 21 Lhotecký les - BUS
- 22 Nové Dvory - budoucí metro D
- 23 Libuš - TRAM
- 24 Libuš - budoucí metro D



Projekt Dueta sousedí s lesem Kamýk, který navazuje na rozlehlou Modřanskou rokli.

Obklopte se přírodou

Kamýcký les lze navštívit i na kole, neboť kolem něj vedou hned dvě cyklostezky. U místní hájovny se nachází malý zookoutek a dětské hřiště. Oblíbeným místem pro odpočinek je i retenční nádrž Borový na jižním okraji lesa.

Příjemnou procházku nabízí také okolí Lhoteckého potoka s přírodním korytem a řadou klidných zákoutí. Do čtvrt hodiny chůze od projektu se navíc nachází přírodní biotopové koupaliště Lhotka.



Všechny výhody velkoměsta

V přízemí bytového domu bude k dispozici supermarket, na větší nákupy můžete vyrazit do nedalekého OC Novodvorská Plaza. V lokalitě nechybí mateřské, základní ani střední školy.

Fakultní Thomayerova nemocnice je do 10 minut autem. Sportovce potěší nedaleký venkovní rekreační a kondiční areál RAK a Ráček pro děti i dospělé.



Snadno a rychle kamkoli

Autobusová zastávka Lhotecký les se nachází jen pár kroků od domu a během přibližně 15 minut zajišťuje spojení se stanicí metra C – Kačerov.

V budoucnu dopravní spojení rozšíří také plánovaná stanice metra D – Nové Dvory. Autem se pak rychle napojíte na Jižní spojku, Pražský okruh i dálnici D1.



Standardní vybavení bytů v Duetě Kamýk se vyznačuje prvotřídní kvalitou, nadčasovým designem i udržitelností.

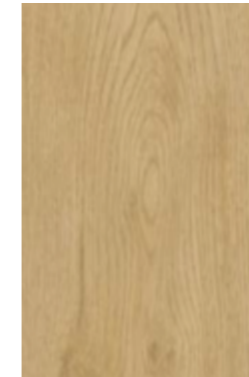
Moderní standardy

Při návrhu interiérů jsme se soustředili na efektivní a funkční řešení poskytující maximální komfort. Podlahy budou pokryty kvalitním, dobře udržovatelným vinylovým povrchem, v koupelnách a na WC bude použita nadčasová keramická dlažba. Na výběr budou čtyři barevné dekory. Premiové zařizovací

předměty dodá švýcarská značka Laufen. Samozřejmostí bude podlahové vytápění s individuální regulací v jednotlivých místnostech. Všechna okna v projektu budou vybavena izolačními trojskly, komfort během letních měsíců zvýší předokenní žaluzie.

**Zobrazená fotografie koupelny má pouze ilustrativní charakter a neodpovídá finálnímu provedení.*

Kvalitní vinylové podlahy



Dub pískový



Dub bělený



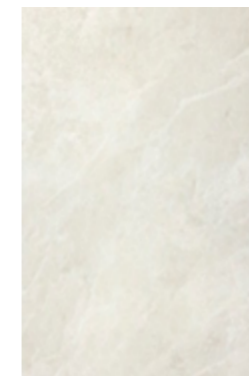
Dub přírodní



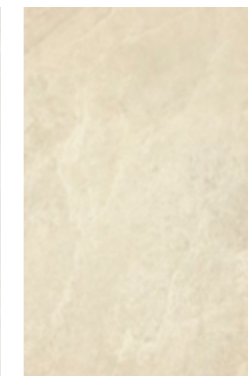
Dub tmavě hnědý

Velkoformátové obklady a dlažby

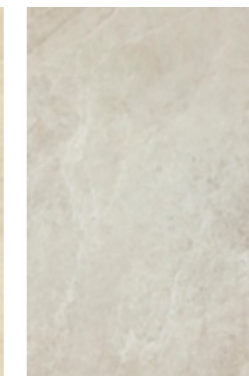
Rozměr obkladu 1200 x 600 mm



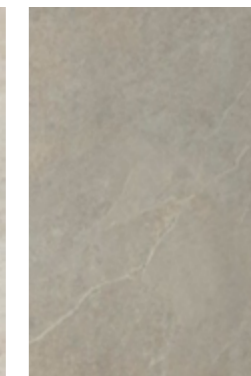
Pearl



Cream



Grey



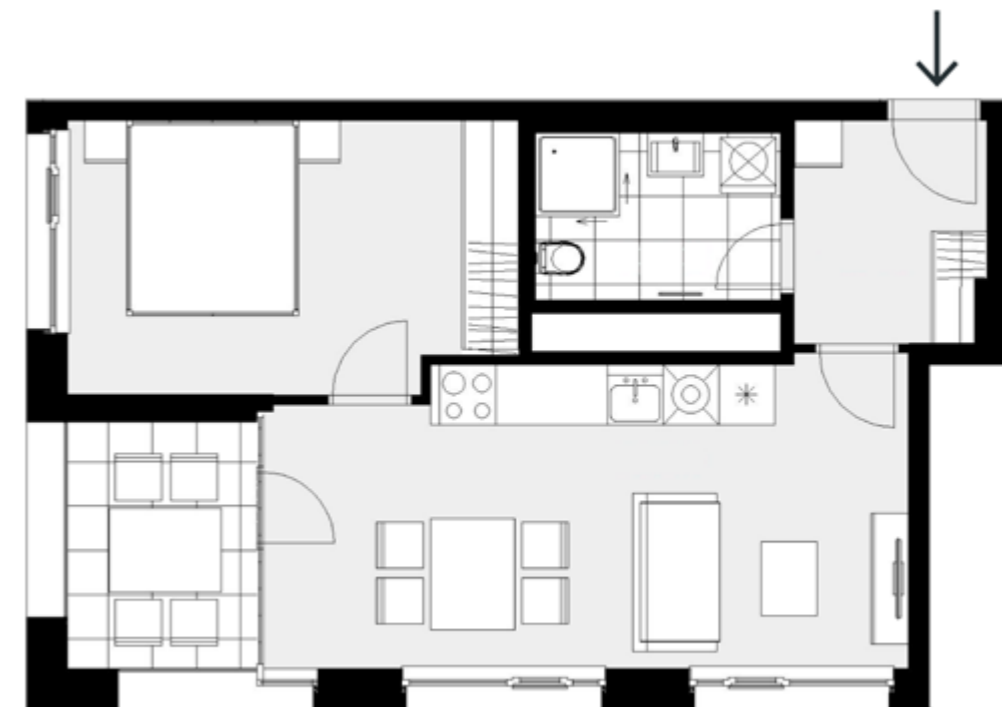
Mud



Promyšlené dispozice

Tvoříme lepší místo pro život. Nový domov od Trigemy nejsou jen metry čtvereční, ale promyšlené prostory, které propojují architekturu, funkčnost, udržitelnost a nové technologie.

Dispozice 2+kk



přehled ploch

Chodba	4,90 m ²
Koupelna + WC	4,80 m ²
Pokoj	13,90 m ²
Pokoj s kuchyňským koutem	22,10 m ²
Obytná plocha jednotky	45,70 m²

Svislé konstrukce	2,90 m ²
Podlahová plocha jednotky	48,60 m²

Příslušenství

Lodžie	5,20 m ²
--------	---------------------

Průkaz energetické náročnosti budovy A - mimořádně úsporná

Dispozice 2+kk

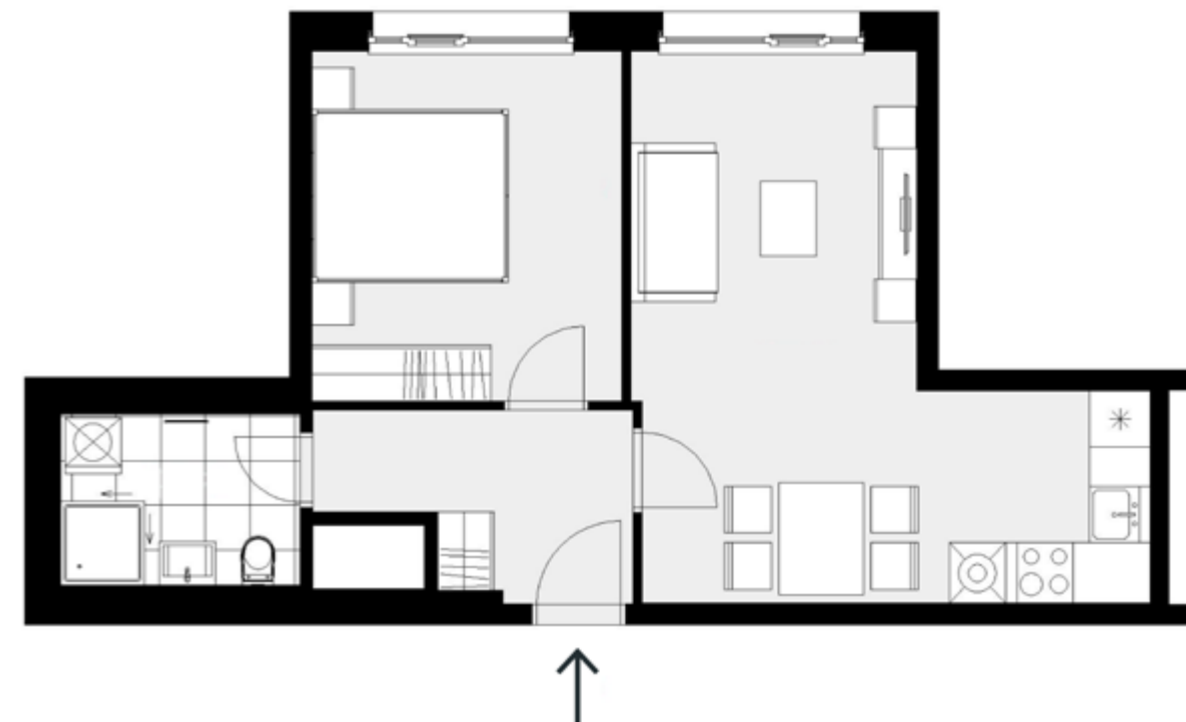


přehled ploch

Chodba	5,20 m ²	Svislé konstrukce	2,80 m ²
Koupelna + WC	4,50 m ²	Podlahová plocha jednotky	49,20 m²
Pokoj	13,10 m ²	Příslušenství	
Pokoj s kuchyňským koutem	23,60 m ²	Lodžie	5,20 m ²
Obytná plocha jednotky	46,40 m²		

Průkaz energetické náročnosti budovy A - mimořádně úsporná

Dispozice 2+kk

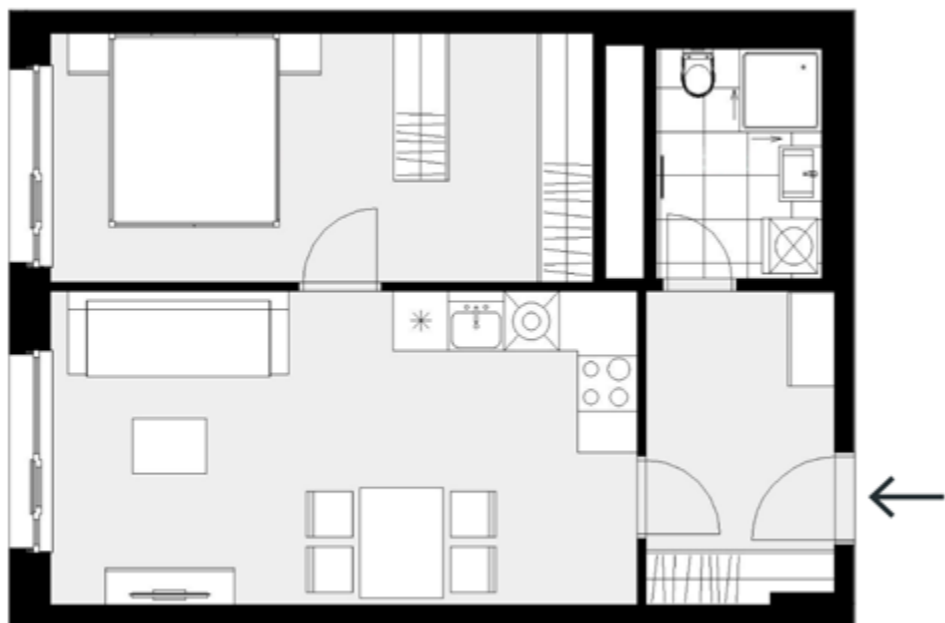


přehled ploch

Chodba	5,70 m ²	Svislé konstrukce	3,20 m ²
Koupelna + WC	4,70 m ²	Podlahová plocha jednotky	49,40 m²
Pokoj s kuchyňským koutem	23,40 m ²		
Pokoj	12,40 m ²		
Obytná plocha jednotky	46,20 m²		

Průkaz energetické náročnosti budovy A - mimořádně úsporná

Dispozice 2+kk

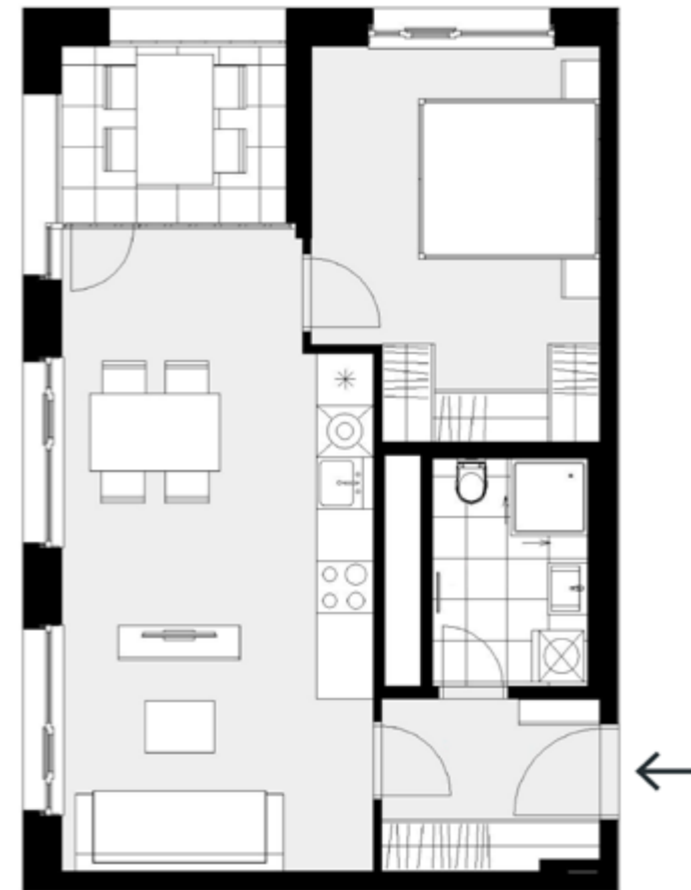


přehled ploch

Chodba	6,90 m ²	Svislé konstrukce	2,10 m ²
Koupelna + WC	4,50 m ²	Podlahová plocha jednotky	52,10 m²
Pokoj	16,00 m ²		
Pokoj s kuchyňským koutem	21,80 m ²		
Obytná plocha jednotky	49,20 m²		

Průkaz energetické náročnosti budovy A - mimořádně úsporná

Dispozice 2+kk

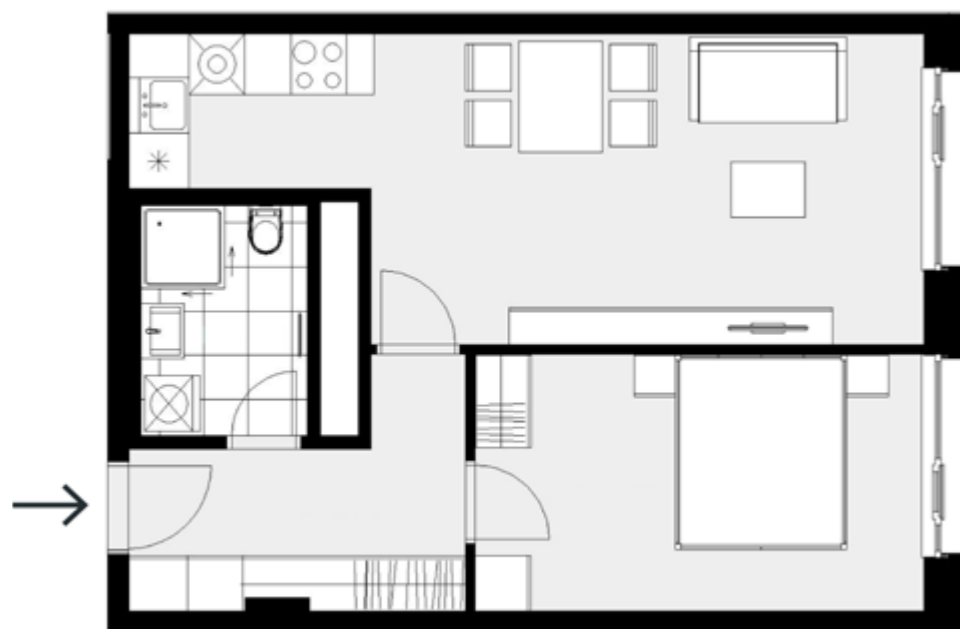


přehled ploch

Chodba	5,00 m ²	Svislé konstrukce	2,90 m ²
Koupelna + WC	4,80 m ²	Podlahová plocha jednotky	53,10 m²
Pokoj s kuchyňským koutem	25,90 m ²		
Pokoj	14,50 m ²	Příslušenství	
Obytná plocha jednotky	50,10 m²	Lodžie	5,10 m ²

Průkaz energetické náročnosti budovy A - mimořádně úsporná

Dispozice 2+kk



přehled ploch

Chodba	7,30 m ²	Svislé konstrukce	3,40 m ²
Koupelna + WC	4,50 m ²	Podlahová plocha jednotky	53,30 m²
Pokoj s kuchyňským koutem	24,50 m ²		
Pokoj	13,60 m ²		
Obytná plocha jednotky	49,90 m²		

Průkaz energetické náročnosti budovy A - mimořádně úsporná

Dispozice 2+kk



přehled ploch

Chodba	7,40 m ²	Svislé konstrukce	3,50 m ²
Koupelna + WC	4,50 m ²	Podlahová plocha jednotky	54,00 m²
Pokoj s kuchyňským koutem	24,90 m ²		
Pokoj	13,70 m ²		
Obytná plocha jednotky	50,50 m²		

Průkaz energetické náročnosti budovy A - mimořádně úsporná

Dispozice 2+kk



přehled ploch

Chodba	9,10 m ²	Svislé konstrukce	5,50 m ²
Koupelna + WC	4,30 m ²	Podlahová plocha jednotky	54,60 m²
Pokoj s kuchyňským koutem	22,00 m ²	Příslušenství	
Pokoj	12,00 m ²	Lodžie	5,20 m ²
Komora	2,20 m ²		
Obytná plocha jednotky	49,60 m²		

Průkaz energetické náročnosti budovy A - mimořádně úsporná

Dispozice 3+kk



přehled ploch

Chodba	9,50 m ²	Svislé konstrukce	5,10 m ²
WC	1,70 m ²	Podlahová plocha jednotky	73,40 m²
Koupelna + WC	4,30 m ²	Příslušenství	
Pokoj	14,20 m ²	Lodžie	5,20 m ²
Pokoj s kuchyňským koutem	29,00 m ²		
Pokoj	9,60 m ²		
Obytná plocha jednotky	68,30 m²		

Průkaz energetické náročnosti budovy A - mimořádně úsporná



Bydlení v duchu udržitelnosti

Projekt Dueta Kamýk byl navržen s ohledem na úspornost a šetrnost k životnímu prostředí. Energeticky spadá do mimořádně úsporného standardu PENB-A, bude tak šetřit nejen životní prostředí, ale i peněženku nových obyvatel. Při výstavbě jsou využívány ekologicky šetrné a recyklovatelné

materiály s nízkou uhlíkovou stopou, které zajistí dlouhou životnost a zdravé vnitřní prostředí. Navržené zelené střechy zlepšují tepelné a izolační vlastnosti střešní konstrukce – v zimě zadrží teplo a v létě zabrání přehřívání. Naplánováno je i zachycování dešťové vody do retenční nádrže.

Developer of Different



32+

let na trhu

245 000+

m² místa pro bydlení

50+

dokončených
rezidenčních projektů

750+

postavených budov

3250+

nových domovů



„U všech projektů mě láká v duchu hesla Developer of Different udělat něco, co se vymyká standardu. Myslím, že z projektů Trigemy je celkem jasné, o co nám jde. Dokončili jsme unikátní nájemní dům Fragment, který se díky své výrazné architektuře rychle stal novou ikonou Karlína. Teď se soustředíme na smíchovský LIHOVAR pokládající základy úplně nové čtvrti. V této lince pokračuje Top Tower, který je asi ze všech projektů nejodvážnější. Všechny tyto stavby spojuje jedno – chceme dělat projekty se silným architektonickým výrazem, které vás na první pohled zaujmou.“

Marcel Soral

předseda představenstva investiční skupiny Trigema

Rádi vám poradíme, jak financovat svůj nový domov nebo zhodnotit úspory investic do real estate.

Chci bydlet v Duetě



dueta.trigema.cz

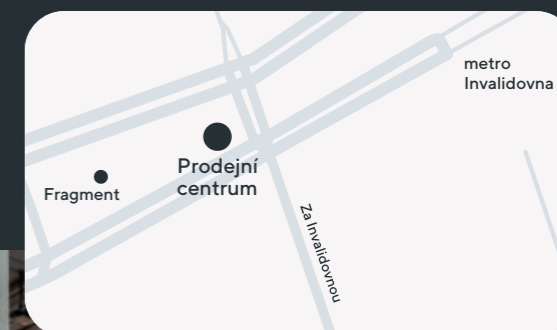


Sales Centre Nové Butovice

Bucharova 2641/14,
158 00 Praha 5

+420 800 340 350
prodej@trigema.cz

po - pá: 9:00 - 17:00
so - ne: po telefonické domluvě



Sales Centre Fragment Karlín

Sokolovská 713/111c,
186 00 Praha 8

+420 800 340 350
prodej@trigema.cz

po - čt: 9:00 - 17:00
pá: 9:00 - 15:00

so - ne: po telefonické domluvě



Copyright © 2026 Trigema, a. s. Všechna práva vyhrazena.

Veškerá schémata, situace, vizualizace a jiná zobrazení projektu či jeho částí a jiné dokumenty a informace týkající se projektu a prezentované společností Trigema mimo rámec uzavřených smluv, uveřejněné v jakékoliv podobě a jakoukoliv formou, mají pouze ilustrační charakter, nejsou závazné a nejsou nabídkou ani návrhem na uzavření smlouvy. Trigema, a.s. si vyhrazuje právo na jejich změnu.